

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ООО "Комфорт-Королев"

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 год

Технические характеристики многоквартирного жилого дома		
№	Наименование показателя	
1	Улица	Бурковский проезд
2	№ дома	36 кор.3
3	Тариф (с 01.01.2019/с 01.07.2019)	38,36/38,79
4	Количество квартир	88
5	Количество подъездов	2
6	Количество лифтов	2
7	Наличие мусоропровода	нет
8	Тип кровли	металло-черепица
9	Год постройки	2017
10	Наличие ИТП	есть

№ п/п	Статьи доходов		Начислено (с НДС)
1	2	3	4
Содержание и текущий ремонт			
1	Всего начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	1 551 389,98
2	Всего оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	1 380 737,08
3	Задолженность по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	270 254,13
4	Задолженность по состоянию на 01.01.2020 г.	руб.	440 907,03
	Процент оплаты собственниками мкд	%	89%

№ п/п	Статьи затрат	Единицы изменения	Стоимость работ
1	2	3	4
1	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3 511,40
2	РАСХОДЫ:		
1	Уборка внутридворовой территории	руб.	199 307,06
2	Уборка лестничной клетки	руб.	156 327,53
3	Техническое обслуживание и ППР	руб.	206 891,69
4	Диспетчерское обслуживание (ЕДС)	руб.	52 671,00
5	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб.	444 543,24
6	Освидетельствование и экспертиза лифтов	руб.	18 540,19
7	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	руб.	2 528,20
8	Расходы на ОДН	руб.	68 682,98
	ОДН ХВС	руб.	1 264,10
	ОДН Водоотведение	руб.	1 685,47
	ОДН Электроэнергия	руб.	65 733,41
9	Услуги по управлению и содержанию МКД в том числе услуги расчетно-кассового центра	руб.	236 808,82
10	Текущий ремонт	руб.	139 580,00
	замена светильников в МОП 4шт.	руб.	2 600,00
	замена светодиодных ламп 6шт.	руб.	690,00
	замена ламп накаливания 60w 8шт.	руб.	1 000,00
	очистка кровли от снега 60 кв.м.	руб.	33 000,00
	очистка ската кровли от сосулек 40 кв.м.	руб.	5 000,00
	очистка водостока козырька от наледи 1шт.	руб.	1 200,00
	замена цилиндрического механизма замка в инвентарной комнате 1шт.	руб.	150,00
	замена цилиндрического механизма замка двери входа в подвал 1шт.	руб.	150,00
	ремонт водосточной трубы, установка колена водостока 1шт.	руб.	3 300,00
	ремонт напольной плитки крыльца 30*30 10шт.	руб.	3 550,00

	замена ламп ЛБ 2шт.	руб.	230,00
	установка сетки на ворота (мини-футбол) 156*126*61 2шт.	руб.	7 200,00
	установка информационного стенда на контейнерной площадке 1шт.	руб.	1 500,00
	ремонт отделочного покрытия в тамбуре подъезда - 2,5 кв.м., зачистка, шпаклевка	руб.	625,00
	ремонт двери 1шт. (ремонт коробки, ремонт магнита, сварочные работы, осмотр слаботочной системы, выравнивание полотна, регулировка доводчика)	руб.	700,00
	шпаклевание, отштукатуривание, грунтовка и окрашивание стен МОП - 14 кв.м.,	руб.	4 900,00
	окрашивание входной двери 1шт.	руб.	550,00
	восстановление гипсокартона потолка МОП 1 кв.м.	руб.	650,00
	шпаклевка потолка МОП под местом протечки 1,5 кв.м.	руб.	187,00
	окрашивание лавочек 2шт.	руб.	1570,00
	окрашивание потолка МОП 1,5 кв.м.	руб.	700,00
	ремонт трубы водостока 1 п.м.	руб.	300,00
	окрашивание лавочек на ДИП 8шт.,	руб.	3800,00
	герметизация стыков мет. листов кровли 15 п.м. , гидроизоляция	руб.	19650,00
	ремонт желобов водостока 10 п.м.	руб.	12300,00
	промывка и опрессовка системы отопления	руб.	25 578,00
	промывка и очистка теплообменников	руб.	8 500,00
11	Всего расходов по содержанию и текущему ремонту за 2019 г.	руб.	1 525 880,71

Коммунальные услуги			Начислено (в т.ч. НДС)
1	Всего начислено населению за 2019 год		2 216 634,29
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	285 786,38
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) начислено	руб.	1 109 951,02
	Электроэнергия	руб.	477 975,21
	Всего начислено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	342 921,68
2	Всего оплачено населением за 2019 год		2 233 140,16
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	283 066,84
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) оплачено	руб.	1 244 506,03
	Электроэнергия	руб.	408 328,42
	Всего оплачено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	297 238,87
3	Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2019 год		2 241 802,93
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	294 230,49
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники	руб.	1 125 479,68
	Электроэнергия	руб.	479 171,08
	Обращение с ТКО	руб.	342 921,68
4	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2019 год	руб.	3 768 024,27
5	ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2019 год	руб.	3 767 683,64
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2019	руб.	1 037 085,16
7	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019	руб.	340,63

Генеральный директор



А.А.Пыхтеев