

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ООО "Комфорт-Королев"

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 год

Технические характеристики многоквартирного жилого дома		
№	Наименование показателя	
1	Улица	Бурковский проезд
2	№ дома	36 корп.5
3	Тариф (с 01.01.2019/с 01.07.2019)	38,36/38,79
4	Количество квартир	68
5	Количество подъездов	4
6	Количество лифтов	4
7	Наличие мусоропровода	нет
8	Тип кровли	металло-черепица
9	Год постройки	2017
10	Наличие ИТП	есть

№ п/п	Статьи доходов		Начислено (с НДС)
1	2	3	4
Содержание и текущий ремонт			
1	Всего начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	1 570 129,02
2	Всего оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	1 287 505,80
3	Задолженность по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	228 034,85
4	Задолженность по состоянию на 01.01.2020 г.	руб.	510 658,07
	Процент оплаты собственниками мкд	%	82%

№ п/п	Статьи затрат	Единицы изменения	Стоимость работ
1	2	3	4
1	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3 701,50
2	РАСХОДЫ:		
1	Уборка внутривортовой территории	руб.	210 097,14
2	Уборка лестничной клетки	руб.	164 790,78
3	Техническое обслуживание и ППР	руб.	218 092,38
4	Диспетчерское обслуживание (ЕДС)	руб.	55 522,50
5	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб.	468 609,90
6	Освидетельствование и экспертиза лифтов	руб.	19 543,92
7	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	руб.	2 665,08
8	Расходы на ОДН	руб.	72 401,34
	ОДН ХВС	руб.	1 332,54
	ОДН Водоотведение	руб.	1 776,72
	ОДН Электроэнергия	руб.	69 292,08
9	Услуги по управлению и содержанию МКД в том числе услуги расчетно-кассового центра	руб.	249 629,16
10	Текущий ремонт	руб.	114062,50
	замена светильников в МОП 8шт.	руб.	5 200,00
	замена светодиодных ламп 16шт.	руб.	1 840,00
	замена энергосберегающих ламп 9w 1шт.	руб.	75,00
	установка стеклопакета в входную дверь 1шт.	руб.	6 500,00
	замена доводчика 1шт.	руб.	1 100,00
	окоашивание полотна входной двери и рамы 1шт.	руб.	750,00
	ремонт отделочного слоя стены в подъезде 1,5 кв.м.	руб.	525,00
	ремонт входной двери (укрепление и установка входной коробки, выравнивание полотна входной двери, сварочные работы, подготовка к окрашиванию, шпаклевка, окрашивание) 1шт.	руб.	500,00

ремонт урны 1 шт.	руб.	300,00
ремонт спинки лавочки, замена доски 1 шт.	руб.	1 700,00
замена планки на антискользящем покрытии крыльца 1 шт.	руб.	63,00
ремонт отделочного покрытия МОП после протечки 4 кв.м. штукатурка, зачистка, шпаклевка	руб.	1 412,00
ремонт дверей тепловых шкафов 2 шт.	руб.	114,00
замена светильника 2 шт.	руб.	1 300,00
замена ламп ЛБ 4 шт.	руб.	460,00
демонтаж тамбурной двери 1 шт.	руб.	879,00
ремонт фасадной плитки 60*60 3 шт.,	руб.	1 396,00
ремонт напольной плитки на крыльце и пандусе 15*15 8 шт.	руб.	784,00
ремонт ручки входной двери 1 шт.	руб.	87,00
замена цилиндрического механизма замка 2 шт.	руб.	1 097,00
установка урны 1 шт.	руб.	1 250,00
ремонт почтовых ящиков 1 шт.	руб.	124,00
ремонт и гидроизоляция желобов водостока 15 п.м.	руб.	34 364,00
установка информационных табличек 2 шт.	руб.	1 000,00
замена и регулировка доводчика входной двери 1 шт.	руб.	1 100,00
окрашивание лавочек 4 шт.	руб.	1 353,00
окрашивание полотна входной двери и рамы 1 шт.	руб.	900,00
ремонт доводчика 2 шт.	руб.	677,00
ремонт желобов водостока 10 п.м.	руб.	13 211,00
ремонт стены МОП 2,5 кв.м., зачистка поверхности, грунтовка, штукатурка, шпаклевание окрашивание	руб.	991,00
промывка и опрессовка системы отопления	руб.	25 510,50
промывка и очистка теплообменников	руб.	7 500,00
Всего расходов по содержанию и текущему ремонту за 2019 г.	руб.	1 575 414,70
Коммунальные услуги		
Всего начислено населению за 2019 год		2 092 401,67
Водоснабжение и водоотведение	руб.	247 612,83
Теплоснабжение (ЦО и ГВС) начислено	руб.	1 185 759,82
Электроэнергия	руб.	318 633,81
Всего начислено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	340 395,21
Всего оплачено населением за 2019 год		2 007 943,56
Водоснабжение и водоотведение	руб.	227 718,69
Теплоснабжение (ЦО и ГВС) оплачено	руб.	1 210 108,30
Электроэнергия	руб.	283 314,78
Всего оплачено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	286 801,79
Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2019 год		2 086 736,66
Водоснабжение и водоотведение	руб.	250 653,67
Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники	руб.	1 110 753,00
Электроэнергия	руб.	384 934,78
Обращение с ТКО	руб.	340 395,21
ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2019 год	руб.	3 662 530,69
ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2019 год	руб.	3 662 151,36
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2019	руб.	1 209 924,78
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019	руб.	379,33

Генеральный директор



А.А.Пыхтеев