

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ООО "Комфорт-Королев"

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 год

Технические характеристики многоквартирного жилого дома		
№	Наименование показателя	
1	Улица	Бурковский проезд
2	№ дома	38 кор.5
3	Тариф (с 01.01.2019/с 01.07.2019)	38,36/38,79
4	Количество квартир	88
5	Количество подъездов	4
6	Количество лифтов	4
7	Наличие мусоропровода	нет
8	Тип кровли	металло-черепица
9	Год постройки	2017
10	Наличие ИТП	есть

№ п/п	Статьи доходов		Начислено (с НДС)
1	2	3	4
Содержание и текущий ремонт			
1	Всего начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	1 649 121,02
2	Всего оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	1 467 717,71
3	Задолженность по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	309 705,50
4	Задолженность по состоянию на 01.01.2020 г.	руб.	491 108,81
	Процент оплаты собственниками мкд	%	89%

№ п/п	Статьи затрат	Единицы изменения	Стоимость работ
1	2	3	4
1	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3 853,40
2	РАСХОДЫ:		
1	Уборка внутридворовой территории	руб.	218 718,98
2	Уборка лестничной клетки	руб.	171 553,37
3	Техническое обслуживание и ПНР	руб.	227 042,33
4	Диспетчерское обслуживание (ЕДС)	руб.	57 801,00
5	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб.	487 840,44
6	Освидетельствование и экспертиза лифтов	руб.	20 345,95
7	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	руб.	2 774,45
8	Расходы на ОДН	руб.	75 372,50
	ОДН ХВС	руб.	1 387,22
	ОДН Водоотведение	руб.	1 849,63
	ОДН Электроэнергия	руб.	72 135,65
9	Услуги по управлению и содержанию МКД в том числе услуги расчетно-кассового центра	руб.	259 873,30
10	Текущий ремонт	руб.	85 602,97
	замена ламп накаливания 14шт.	руб.	1 050,00
	очистка ската кровли от сосулек 20 кв.м.	руб.	9 040,00
	удаление сосулек и наледи со ската кровли 45 кв.м.	руб.	5 625,00
	ремонт бордюрной плитки в МОП 12шт.	руб.	3 458,10
	ремонт напольной плитки крыльца 13шт.	руб.	2 340,00
	ремонт фасадной плитки 60*60 4шт	руб.	1 380,00
	Замена ламп ЛБ-18 2шт.	руб.	196,00
	замена цилиндрического механизма замка 2шт.	руб.	900,00
	замена разбитого стеклопакета на лист ОСБ 1шт.	руб.	2 120,00

	окрашивание лавочек 4шт.	руб.	1 920,00
	ремонт желоба ливневода 1 п.м.	руб.	490,00
	ремонт бордюрной плитки 30*30 8шт.,	руб.	5 821,87
	ремонт цокольной плитки 60*60 2шт.	руб.	523,00
	ремонт порошка на антискользящем покрытии 2шт.	руб.	250,00
	ремонт желобов водостока 17 п.м.	руб.	7718,00
	промывка и опрессовка системы отопления	руб.	29 971,00
	промывка и очистка теплообменников	руб.	12 800,00
11	Всего расходов по содержанию и текущему ремонту за 2019 г.	руб.	1 606 925,29

Коммунальные услуги		Начислено (в т.ч. НДС)	
1	Всего начислено населению за 2019 год		2 488 695,64
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	293 895,70
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) начислено	руб.	1 426 932,48
	Электроэнергия	руб.	388 932,61
	Всего начислено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	378 934,85
2	Всего оплачено населением за 2019 год		2 590 499,95
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	316 019,19
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) оплачено	руб.	1 557 186,44
	электроэнергия	руб.	385 379,83
	Всего оплачено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	331 914,49
3	Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2019 год		2 540 566,01
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	246 395,35
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники	руб.	1 498 047,81
	Электроэнергия	руб.	417 188,00
	Обращение с ТКО	руб.	378 934,85
4	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2019 год	руб.	4 137 816,66
5	ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2019 год	руб.	4 147 491,30
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2019	руб.	925 653,15
7	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019	руб.	-9 674,64

Генеральный директор



А.А.Пыхтеев