

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ООО "Комфорт-Королев"

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 год

Технические характеристики многоквартирного жилого дома		
№	Наименование показателя	
1	Улица	Бурковский проезд
2	№ дома	38 кор.6
3	Тариф (с 01.01.2019/с 01.07.2019)	38,36/38,79
4	Количество квартир	48
5	Количество подъездов	3
6	Количество лифтов	3
7	Наличие мусоропровода	нет
8	Тип кровли	металло-черепица
9	Год постройки	2017
10	Наличие ИТП	есть

№ п/п	Статьи доходов		Начислено (с НДС)
1	2	3	4
Содержание и текущий ремонт			
1	Всего начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	901 616,95
2	Всего оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	685 228,88
3	Задолженность по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	121 817,47
4	Задолженность по состоянию на 01.01.2020 г.	руб.	338 205,54
	Процент оплаты собственниками мкд	%	76%

№ п/п	Статьи затрат	Единицы изменения	Стоимость работ
1	2	3	4
1	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2 007,60
2	РАСХОДЫ:		
1	Уборка внутридворовой территории	руб.	113 951,38
2	Уборка лестничной клетки	руб.	89 378,35
3	Техническое обслуживание и ППР	руб.	118 287,79
4	Диспетчерское обслуживание (ЕДС)	руб.	30 114,00
5	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб.	254 162,22
6	Освидетельствование и экспертиза лифтов	руб.	10 600,13
7	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	руб.	1 445,47
8	Расходы на ОДН	руб.	39 268,66
	ОДН ХВС	руб.	722,74
	ОДН Водоотведение	руб.	963,65
	ОДН Электроэнергия	руб.	37 582,27
9	Услуги по управлению и содержанию МКД в том числе услуги расчетно-кассового центра	руб.	135 392,54
10	Текущий ремонт	руб.	60578,10
	очистка кровли от снега 10 кв.м.	руб.	4 514,00
	очистка ската кровли от сосулек 40 кв.м.	руб.	18 080,00
	замена цилиндрического механизма замка 1шт.	руб.	450,00
	Замена ламп ЛБ 2шт.	руб.	250,00
	замена светильников 1шт.	руб.	650,00
	ремонт и гидроизоляции желобов водостока 10 п.м.	руб.	8740,10
	установка урны 1шт.	руб.	650,00
	окрашивание лавочек 3шт.	руб.	875,00
	окрашивание входной двери 1шт	руб.	550,00

	ремонт желобов водостока 5 п.м.	руб.	1870,00
	промывка и опрессовка системы отопления	руб.	17 049,00
	промывка и очистка теплообменников	руб.	6 900,00
11	Всего расходов по содержанию и текущему ремонту за 2019 г.	руб.	853 178,64

Коммунальные услуги			Начислено (в т.ч. НДС)
1	Всего начислено населению за 2019 год		1 049 926,03
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	182 389,67
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) начислено	руб.	469 006,41
	Электроэнергия	руб.	203 227,24
	Всего начислено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	195 302,71
2	Всего оплачено населением за 2019 год		1 495 682,33
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	174 767,63
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) оплачено	руб.	949 253,95
	Электроэнергия	руб.	202 020,50
	Всего оплачено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	169 640,25
3	Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2019 год		1 099 736,75
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	183 807,16
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники	руб.	469 419,76
	Электроэнергия	руб.	251 207,12
	Обращение с ТКО	руб.	195 302,71
4	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2019 год	руб.	1 951 542,98
5	ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2019 год	руб.	1 952 915,39
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2019	руб.	828 665,60
7	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019	руб.	-1 372,41

Генеральный директор



А.А.Пыхтеев