

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ООО "Комфорт-Королев"

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 год

Технические характеристики многоквартирного жилого дома		
№	Наименование показателя	
1	Улица	Бурковский проезд
2	№ дома	40 кор.3
3	Тариф (с 01.01.2019/с 01.07.2019)	38,36/38,79
4	Количество квартир	80
5	Количество подъездов	4
6	Количество лифтов	отсутствуют
7	Наличие мусоропровода	нет
8	Тип кровли	металло-черепица
9	Год постройки	2018
10	Наличие ИТП	есть

№ п/п	Статьи доходов		Начислено (с НДС)
1	2	3	4
Содержание и текущий ремонт			
1	Всего начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	1 234 722,05
2	Всего оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	975 430,42
3	Задолженность по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	208 771,68
4	Задолженность по состоянию на 01.01.2020 г.	руб.	468 063,31
	Процент оплаты собственниками мкд	%	79%

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ
1	2	3	4
1	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2 668,40
2	РАСХОДЫ:		
1	Уборка внутридворовой территории	руб.	151 458,38
2	Уборка лестничной клетки	руб.	118 797,17
3	Техническое обслуживание и ППП	руб.	157 222,13
4	Диспетчерское обслуживание (ЕДС)	руб.	40 026,00
5	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб.	337 819,44
6	Освидетельствование и экспертиза лифтов	руб.	14 089,15
7	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	руб.	1 921,25
8	Расходы на ОДН	руб.	52 193,90
	ОДН ХВС	руб.	960,62
	ОДН Водоотведение	руб.	1 280,83
	ОДН Электроэнергия	руб.	49 952,45
9	Услуги по управлению и содержанию МКД в том числе услуги расчетно-кассового центра	руб.	179 956,90
10	Текущий ремонт	руб.	107 151,70
	замена ламп ЛБ-18 10шт.	руб.	1 220,50
	замена энергосберегающих ламп 9w 1шт.	руб.	95,00
	установка замка на люк выхода на кровлю бшт.	руб.	3 360,00
	установка стеклопакетов на входную дверь 5шт.	руб.	39 623,20
	очистка кровли от снега 60 кв.м.	руб.	27 540,00
	установка информационного стенда 1шт.	руб.	1 500,00
	ремонт и гидроизоляции желобов водостока 6 п.м.	руб.	2 375,00
	ремонт подоконников МОП 4шт.	руб.	1 436,00
	ремонт стены МОП 3 кв.м., окрашивание	руб.	496,00

	замена цилиндрического механизма замка 1шт.	руб.	456,00
	промывка и опрессовка системы отопления	руб.	21 900,00
	промывка и очистка теплообменников	руб.	7 150,00
11	Всего расходов по содержанию и текущему ремонту за 2019 г.	руб.	1 160 636,02

	Коммунальные услуги		Начислено (в т.ч. НДС)
1	Всего начислено населению за 2019 год		1 902 388,10
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	237 872,20
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) начислено	руб.	1 116 722,84
	Электроэнергия	руб.	285 168,18
	Всего начислено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	262 624,88
2	Всего оплачено населением за 2019 год		1 936 749,95
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	238 816,67
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) оплачено	руб.	1 194 349,25
	Электроэнергия	руб.	271 646,03
	Всего оплачено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	231 938,00
3	Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2019 год		1 979 880,51
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	234 014,56
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники	руб.	1 199 888,05
	Электроэнергия	руб.	283 353,02
	Обращение с ТКО	руб.	262 624,88
4	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2019 год	руб.	3 137 110,15
5	ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2019 год	руб.	3 140 516,53
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2019	руб.	872 500,59
7	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019	руб.	- 3 406,38

Генеральный директор



А.А.Пыхтеев