

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ООО "Комфорт-Королев"

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 год

| Технические характеристики многоквартирного жилого дома | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|
| № | Наименование показателя | |
| 1 | Улица | Бурковский проезд |
| 2 | № дома | 48 кор.3 |
| 3 | Тариф (с 01.01.2019/с 01.07.2019) | 38,36/38,79 |
| 4 | Количество квартир | 134 |
| 5 | Количество подъездов | 6 |
| 6 | Количество лифтов | 6 |
| 7 | Наличие мусоропровода | нет |
| 8 | Тип кровли | металло-черепица |
| 9 | Год постройки | 2019 |
| 10 | Наличие ИТП | есть |

| № п/п | Статьи доходов | | Начислено (с НДС) |
|------------------------------------|---|------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Содержание и текущий ремонт | | | |
| 1 | Всего начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год | руб. | 1 519 467,52 |
| 2 | Всего оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год | руб. | 1 200 379,34 |
| 3 | Задолженность по состоянию на 01.01.2019 г. | руб. | 273 262,92 |
| 4 | Задолженность по состоянию на 01.01.2020 г. | руб. | 592 351,10 |
| | Процент оплаты собственниками мкд | % | 0,79 |

| № п/п | Статьи затрат | Единицы | Стоимость работ |
|-------|---|---------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 4 459,20 |
| 2 | РАСХОДЫ: | | |
| 1 | Уборка внутридворовой территории | руб. | 210 920,16 |
| 2 | Уборка лестничной клетки | руб. | 165 436,32 |
| 3 | Техническое обслуживание и ППР | руб. | 218 946,72 |
| 4 | Диспетчерское обслуживание (ЕДС) | руб. | 55 740,00 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание лифтов | руб. | 470 445,60 |
| 6 | Освидетельствование и экспертиза лифтов | руб. | 19 620,48 |
| 7 | Дератизация, дезинфекция, дезинсекция | руб. | 2 675,52 |
| 8 | Расходы на ОДН | руб. | 61 091,04 |
| | ОДН ХВС | руб. | 1 337,76 |
| | ОДН Водоотведение | руб. | 1 783,68 |
| | ОДН Электроэнергия | руб. | 69 563,52 |
| 9 | Услуги по управлению и содержанию МКД в том числе услуги расчетно-кассового центра | руб. | 250 607,04 |
| 10 | Текущий ремонт | руб. | 49 175,00 |
| | замена ламп ЛБ-18 5шт. | руб. | 575,00 |
| | замена доводчика входной двери 1шт. | руб. | 1 100,00 |
| | ремонт МАФ на детской площадке 3шт. | руб. | 3 800,00 |
| | замена цилиндрического механизма замка 1шт. | руб. | 550,00 |
| | ремонт ручки входной двери 2шт. | руб. | 1 200,00 |
| | промывка и опрессовка системы отопления | руб. | 32 500,00 |
| | промывка и очистка теплообменников | руб. | 9 450,00 |
| 11 | Всего расходов по содержанию и текущему ремонту за 2019 г. | руб. | 1 504 657,88 |

| | Коммунальные услуги | | Начислено (в т.ч. НДС) |
|----------|--|------|------------------------|
| 1 | Всего начислено населению за 2019 год | | 1 639 763,22 |
| | Водоснабжение и водоотведение | руб. | 237 872,20 |
| | Теплоснабжение (ЦО и ГВС) начислено | руб. | 1 116 722,84 |
| | Электроэнергия | руб. | 285 168,18 |
| 2 | Всего оплачено населением за 2019 год | | 1 704 811,95 |
| | Водоснабжение и водоотведение | руб. | 238 816,67 |
| | Теплоснабжение (ЦО и ГВС) оплачено | руб. | 1 194 349,25 |
| | Электроэнергия | руб. | 271 646,03 |
| 3 | Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2019 год | | 1 649 255,63 |
| | Водоснабжение и водоотведение | руб. | 244 014,56 |
| | Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники | руб. | 1 119 888,05 |
| | Электроэнергия | руб. | 285 353,02 |
| 4 | ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2019 год | руб. | 3 159 230,74 |
| 5 | ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2019 год | руб. | 3 153 913,51 |
| 6 | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2019 | руб. | 872 500,59 |
| 7 | ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019 | руб. | 5 317,23 |

Генеральный директор



А.А.Пыхтеев