

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ООО "Комфорт-Королев"

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 год

Технические характеристики многоквартирного жилого дома		
№	Наименование показателя	
1	Улица	Горького
2	№ дома	79 кор.1
3	Тариф (с 01.01.2019/с 01.07.2019)	38,36/38,79
4	Количество квартир	104
5	Количество этажей	3
6	Количество подъездов	7
7	Количество лифтов	7
8	Наличие мусоропровода	нет
9	Тип кровли	металло-черепица
10	Год постройки	2015
11	Наличие ИТП	есть

№ п/п	Статьи доходов		Начислено (с НДС)
1	2	3	4
Содержание и текущий ремонт			
1	Всего начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	2 590 654,80
2	Всего оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	2 305 682,77
3	Задолженность по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	387 212,47
4	Задолженность по состоянию на 01.01.2020 г.	руб.	672 184,50
	Процент оплаты собственниками МКД	%	89%

№ п/п	Статьи затрат	Единицы изменения	Стоимость работ
1	2	3	4
1.	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 153,90
2.	РАСХОДЫ:		
1	Уборка внутридворовой территории	руб.	349 310,00
2	Уборка лестничных клеток	руб.	274 970,00
3	Техобслуживание и ППР	руб.	362 600,00
4	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб.	779 900,00
5	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	32 500,00
6	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	руб.	4 430,00
7	Диспетчерское обслуживание (ЕДС)	руб.	92 308,50
8	Расходы на ОДН	руб.	120 370,27
	ОДН ХВС	руб.	2 215,40
	ОДН Водоотведение	руб.	2 953,87
	ОДН Электроэнергия	руб.	115 201,00
9	Услуги по управлению и содержанию МКД в том числе услуги расчетно-кассового центра	руб.	415 019,02
10	Текущий ремонт	руб.	189 989,60
	ремонт светильника (снятие, переборка, перетяжка проводов одножильной 1*1,5, установка) 1шт.	руб.	650,00
	замена ламп 4шт.	руб.	500,00
	замена индивидуального электрического счетчика 2шт.	руб.	7 350,00
	замена ламп 29шт.	руб.	3 625,00
	замена светильников на светодиодные 9шт.	руб.	5 850,00
	замена УЗО на квартиру 1шт.	руб.	4 500,00
	замена манометра МП-100 0-0,1Мпа на новый 1шт.	руб.	950,00
	проверка общедомового теплосчетчика ВИС.Т.ТС	руб.	22 626,30

	промывка и опрессовка системы отопления	руб.	49 923,50
	промывка и очистка теплообменников	руб.	18 500,00
	ремонт отлива 1,2м	руб.	1 440,00
	монтаж системы водоотведения с кровли 1 комплект	руб.	980,00
	замена светильников тех. подполье по 1 лампе светодиодной (ИТП) бшт.	руб.	3 900,00
	замена крана Ду15 на ХВС 2шт.	руб.	780,00
	демонтаж и укладка плитки на входных группах 30*30 41шт.	руб.	5 100,00
	козырек входной группы, произведена дополнительная гидроизоляция мест примыкания козырька с фасадом здания, нанесение дополнительной гидроизоляции мягкой кровли и примыкания к парапету. Заделка герметиком швом в металлической конструкции козырька. Установка дополнительного утепления стен фасада здания над козырьком (подъезды 2,5,6,7)	руб.	12 700,00
	ремонт кровли: дополнительное укрепление листов металлочерепицы кровельными саморезами, укрепление конька, герметизация соединительных стыков герметиком "Созиласт" кровельных листов, гидроизоляция в местах примыкания с яндовой (квартиры 9,10,54,85,86)	руб.	11 470,00
	замена разбитой цокольной плитки карамгранит 60*60 бшт.	руб.	1 800,00
	ремонт провалов в отмотске (песок, холодный асфальт в мешках 50кг) 1 мешок	руб.	3 300,00
	очистка опасных участков кровли от снега и наледи	руб.	10 000,00
	ремонтно-строительные работы по устройству	руб.	24 044,80
11	Всего расходов по содержанию и текущему ремонту за 2019 г.	руб.	2 621 397,39

	Коммунальные услуги		Начислено (в т.ч. НДС)
1	Всего начислено населению за 2019 год	руб.	3 597 075,33
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	386 659,95
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС)	руб.	2 049 665,33
	Электроэнергия	руб.	599 635,23
	Всего начислено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	561 114,82
2	Всего оплачено населением за 2019 год	руб.	3 284 858,62
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	416 911,07
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС)	руб.	1 752 035,93
	Электроэнергия	руб.	621 263,66
	Всего оплачено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	494 647,96
3	Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2019 год	руб.	3 568 488,60
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	395 901,08
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники	руб.	1 987 538,20
	Электроэнергия	руб.	623 934,50
	Обращение ТКО	руб.	561 114,82
4	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2019 год	руб.	6 187 730,13
5	ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2019 год	руб.	6 189 885,99
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2019	руб.	672 184,50
7	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019	руб.	- 2 155,86

Генеральный директор



А.А.Пыхтеев