

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ООО "Комфорт-Королев"

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 год

Технические характеристики многоквартирного жилого дома		
№	Наименование показателя	
1	Улица	Горького
2	№ дома	79 кор.12
3	Тариф (с 01.01.2019/с 01.07.2019)	38,36/38,79
4	Количество квартир	168
5	Количество этажей	3
6	Количество подъездов	10
7	Количество лифтов	10
8	Наличие мусоропровода	нет
9	Тип кровли	металло-черепица
10	Год постройки	2016
11	Наличие ИТП	есть

№ п/п	Статьи доходов		Начислено (с НДС)
1	2	3	4
Содержание и текущий ремонт			
1	Всего начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	3 494 252,62
2	Всего оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	3 109 884,83
3	Задолженность по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	644 485,80
4	Задолженность по состоянию на 01.01.2020 г.	руб.	1 028 853,59
	Процент оплаты собственниками мкд	%	89%

№ п/п	Статьи затрат	Единицы изменения	Стоимость работ
1	2	3	4
1	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8 215,80
2	РАСХОДЫ:		
1	Уборка внутридворовой территории	руб.	466 328,81
2	Уборка лестничной клетки	руб.	365 767,42
3	Техобслуживание и ПНР	руб.	484 074,94
4	Диспетчерское обслуживание (ЕДС)	руб.	123 237,00
5	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб.	1 040 120,30
6	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	43 379,42
7	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	руб.	5 915,38
8	Расходы на ОДН	руб.	160 701,05
	ОДН ХВС	руб.	2 957,69
	ОДН Водоотведение	руб.	3 943,58
	ОДН Электроэнергия	руб.	153 799,78
9	Услуги по управлению и содержанию МКД в том числе услуги расчетно-кассового центра	руб.	554 073,55
10	Текущий ремонт	руб.	253699,40
	ремонт светильника (снятие, переборка, перетяжка проводов одножильной 1*1,5, установка) 20шт.	руб.	2300,00
	замена ламп 26шт.	руб.	2 990,00
	установка спускного крана на системе ГВС Ду15 (п/п: тройник, муфта комбинирования, кран) 7шт.	руб.	2 940,00
	установка дополнительного насоса а систему ГВС в подвале 1шт.	руб.	11 500,00
	замена трубы d32 0,5м, снятие насоса 1шт.	руб.	4 100,00
	замена светильника 7шт.	руб.	4 550,00

	протяжка кабеля ПВС 2*1,5 100м	руб.	12 500,00
	установка фотодатчика и реле времени 1шт.	руб.	9 230,00
	замена крана Ду15 на ХВС 1шт.	руб.	1 200,00
	козырек входной группы, произведена дополнительная гидроизоляция мест примыкания козырька с фасадом здания, нанесение дополнительной гидроизоляции мягкой кровли и примыкания к парапету. Заделка герметиком швом в металлической конструкции козырька. Установка дополнительного утепления стен фасада здания над козырьком (подъезды 1,2,3,4,5,6,7)	руб.	56 070,00
	покраска стен МОП 56,3м2	руб.	45 010,00
	замена плитки на входных группах керамогранит 30*30 5,8м2	руб.	2 610,00
	замена урны 2шт.	руб.	2 500,00
	замена УЗО 1шт.	руб.	4 500,00
	восстановление антискользящих планок 5шт.	руб.	375,00
	установка плитки навесного фасада над козырьком (подъезды 1,2,3,4,5,6,7,8)	руб.	1 600,00
	замена цилиндра замка 1шт.	руб.	250,00
	подготовка стены под покраску (грунтовка,шпатлевка) 16м2	руб.	2 000,00
	окраска стены в подъезде 16м2	руб.	5 600,00
	замена половой плитки 30*30 5шт.	руб.	1 750,00
	установка петель под замок на окно чердака 1шт.	руб.	150,00
	монтаж противоскользящих планок 200шт.	руб.	3 000,00
	монтаж доводчика тамбурной двери 1шт.	руб.	1 100,00
	монтаж планки противоскользящей на пандусы 120шт.	руб.	1 800,00
	ремонт водостока 3м2	руб.	5 340,00
	промывка и опрессовка системы отопления	руб.	57 505,00
	промывка и очистка теплообменников	руб.	25 000,00
	ремонтно-строительные работы	руб.	42 299,40
11	Всего расходов по содержанию и текущему ремонту за 2019 г.	руб.	3 497 297,27

Коммунальные услуги			Начислено (в т.ч. НДС)
1	Всего начислено населению за 2019 год		5 464 474,80
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	747 367,00
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) начислено	руб.	2 876 250,08
	Электроэнергия	руб.	1 040 709,85
	Всего начислено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	800 147,87
2	Всего оплачено населением за 2019 год		5 119 508,70
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	701 158,95
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) оплачено	руб.	2 824 453,05
	Электроэнергия на МОП	руб.	969 302,88
	Всего оплачено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	624 593,82
3	Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2019 год		5 445 897,68
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	750 874,00
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники	руб.	2 889 986,91
	Электроэнергия	руб.	1 004 888,90
	Обращение с ТКО	руб.	800 147,87
4	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2019 год	руб.	8 958 727,42
5	ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2019 год	руб.	8 943 194,95
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2019	руб.	3 354 033,85
7	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019	руб.	15 532,47

Генеральный директор



А.А.Пыхтеев