

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ООО "Комфорт-Королев"

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 год

Технические характеристики многоквартирного жилого дома		
№	Наименование показателя	
1	Улица	Горького
2	№ дома	79 кор.16
3	Тариф (с 01.01.2019/с 01.07.2019)	38,36/38,79
4	Количество квартир	156
5	Количество этажей	4
6	Количество подъездов	7
7	Количество лифтов	7
8	Наличие мусоропровода	нет
9	Тип кровли	металло-черепица
10	Год постройки	2016
11	Наличие ИТП	есть

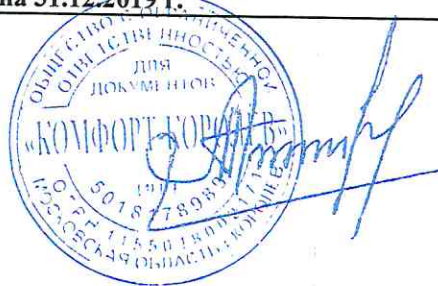
№ п/п	Статьи доходов		Начислено (с НДС)
1	2	3	4
	Содержание и текущий ремонт		
1	Всего начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	3 056 566,44
2	Всего оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	2 842 606,79
3	Задолженность по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	596 476,20
4	Задолженность по состоянию на 01.01.2020 г.	руб.	810 435,85
	Процент оплаты собственниками МКД	%	93%

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ
1	2	3	4
1	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 711,10
2	РАСХОДЫ:		
1	Уборка внутридворовой территории	руб.	380 922,04
2	Уборка лестничной клетки	руб.	298 778,17
3	Техническое обслуживание и ППР	руб.	395 418,01
4	Диспетчерское обслуживание (ЕДС)	руб.	100 666,50
5	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб.	849 625,26
6	Освидетельствование и экспертиза лифтов	руб.	35 434,61
7	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	руб.	4 831,99
8	Расходы на ОДН	руб.	131 269,13
	ОДН ХВС	руб.	2 416,00
	ОДН Водоотведение	руб.	3 221,33
	ОДН Электроэнергия	руб.	125 631,80
9	Услуги по управлению и содержанию МКД в том числе услуги расчетно-кассового центра	руб.	452 596,58
10	Текущий ремонт	руб.	208970,00
	замена ламп на светодиодные бшт.	руб.	750,00
	замена светильника 7шт.	руб.	4 550,00
	замена плафона 1шт.	руб.	300,00
	замена ламп 3 шт.	руб.	3 565,00
	замена крана Ду15 на ХВС 4шт.	руб.	1 400,00

kozyрек входной группы, произведена дополнительная гидроизоляция мест примыкания козырька с фасадом здания, нанесение дополнительной гидроизоляции мягкой кровли и примыкания к парапету. Заделка герметиком швом в металлической конструкции козырька. Установка дополнительного утепления стен фасада здания над козырьком (подъезды 5,6)	руб.	49 785,00
замена разбитой цокольной плитки караморанит 60*60 5шт.	руб.	1 250,00
замена плитки на входных группах керамогранит 30*30 6,0м2	руб.	1 800,00
монтаж фасадной плитки 60*60 2шт.	руб.	900,00
монтаж цокольной плитки 25*60 10шт.	руб.	3 500,00
замена плитки цоколя 60*60 8шт.	руб.	10 000,00
замена плитки на входной группе 30*30 40шт.	руб.	8 000,00
монтаж доводчика входной двери 1шт.	руб.	1 100,00
монтаж доводчика двери пожарного выхода 1шт.	руб.	450,00
замена доводчика 2шт.	руб.	2 200,00
ремонт и регулировка окна в МОП 1шт.	руб.	350,00
демонтаж защитной фанеры в лифте 12м2	руб.	7 800,00
замена фасадной плитки 60*30 3шт.	руб.	450,00
монтаж фанеры в проем входной двери 1,8м2	руб.	1 170,00
промывка и опрессовка системы отопления	руб.	47 800,00
промывка и очистка теплообменников	руб.	18 300,00
ремонтно-строительные работы	руб.	43 550,00
11 Всего расходов по содержанию и текущему ремонту за 2019 г.	руб.	2 858 512,29

Коммунальные услуги		Начислено (в т.ч. НДС)
1	Всего начислено населению за 2019 год	4 400 984,99
	Водоснабжение и водоотведение	руб. 650 131,37
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) начислено	руб. 2 277 089,62
	Электроэнергия	руб. 811 126,99
	Всего начислено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб. 662 637,01
2	Всего оплачено населением за 2019 год	4 336 945,06
	Водоснабжение и водоотведение	руб. 652 505,54
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) оплачено	руб. 2 304 866,54
	Электроэнергия	руб. 809 648,07
	Всего оплачено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб. 569 924,91
3	Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2019 год	4 671 248,52
	Водоснабжение и водоотведение	руб. 737 420,70
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники	руб. 2 444 476,31
	Электроэнергия	руб. 826 714,50
	Обращение с ТКО	руб. 662 637,01
4	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2019 год	руб. 7 457 551,43
5	ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2019 год	руб. 7 529 760,81
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2019	руб. 1 529 033,61
7	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019 г.	руб. -72 209,38

Генеральный директор



А.А.Пыхтеев