

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

**ООО "Комфорт-Королев"**

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 год

| Технические характеристики многоквартирного жилого дома |                                   |                  |
|---|-----------------------------------|------------------|
| №   | Наименование показателя           |                  |
| 1   | Улица                             | Горького         |
| 2   | № дома                            | 79 кор.19        |
| 3   | Тариф (с 01.01.2019/с 01.07.2019) | 38,36/38,79      |
| 4   | Количество квартир                | 160              |
| 5   | Количество этажей                 | 4                |
| 6   | Количество подъездов              | 7                |
| 7   | Количество лифтов                 | 7                |
| 8   | Наличие мусоропровода             | нет              |
| 9   | Тип кровли                        | металло-черепица |
| 10  | Год постройки                     | 2016             |
| 11  | Наличие ИТП                       | есть             |

| № п/п                              | Статьи доходов  |      | Начислено (с НДС) |
|------------------------------------|---|------|-------------------|
| 1                                  | 2   | 3    | 4                 |
| <b>Содержание и текущий ремонт</b> |   |      |                   |
| 1                                  | Всего начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год | руб. | 3 160 368,87      |
| 2                                  | Всего оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год  | руб. | 2 812 728,29      |
| 3                                  | Задолженность по состоянию на 01.01.2019 г.                         | руб. | 411 999,68        |
| 4                                  | Задолженность по состоянию на 01.01.2020 г.                         | руб. | 759 640,26        |
|                                    | Процент оплаты собственниками мкд                                   | %    | 89%               |

| № п/п | Статьи затрат   | Единицы изменения | Стоимость работ |
|-------|---|-------------------|-----------------|
| 1     | 2   | 3                 | 4               |
| 1     | Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м              | 6 933,20        |
| 2     | <b>РАСХОДЫ:</b>   |                   |                 |
| 1     | Уборка внутридворовой территории  | руб.              | 393 528,43      |
| 2     | Уборка лестничной клетки  | руб.              | 308 666,06      |
| 3     | Техническое обслуживание и ПНР  | руб.              | 408 504,14      |
| 4     | Диспетчерское обслуживание (ЕДС)  | руб.              | 103 998,00      |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание лифтов   | руб.              | 877 743,12      |
| 6     | Освидетельствование и экспертиза лифтов   | руб.              | 36 607,30       |
| 7     | Дератизация, дезинфекция, дезинсекция   | руб.              | 4 991,90        |
| 8     | Расходы на ОДН  | руб.              | 135 612,81      |
|       | ОДН ХВС   | руб.              | 2 495,95        |
|       | ОДН Водоотведение   | руб.              | 3 327,36        |
|       | ОДН Электроэнергия  | руб.              | 129 789,50      |
| 9     | Услуги по управлению и содержанию МКД в том числе услуги расчетно-кассового центра                | руб.              | 467 575,01      |
| 10    | Текущий ремонт  | руб.              | 343 883,40      |
|       | замена канализационной трубы в подвале  | руб.              | 7 500,00        |
|       | ремонт светильника (снятие, переборка, перетяжка проводов одножильной 1*1,5, установка) 7шт.      | руб.              | 350,00          |
|       | замена ламп 24шт.   | руб.              | 2 760,00        |
|       | замена кабель-канал 5м 1шт.   | руб.              | 575,00          |
|       | замена участка канализационной трубы  | руб.              | 8 600,00        |
|       | замена ламп тех. подполье 27шт.   | руб.              | 3 105,00        |
|       | замена светильника 1шт.   | руб.              | 650,00          |

|           |   |             |                     |
|-----------|---|-------------|---------------------|
|           | замена крана Ду15 на ХВС 5шт.   | руб.        | 2 250,00            |
|           | козырек входной группы, произведена дополнительная гидроизоляция мест примыкания козырька с фасадом здания, нанесение дополнительной гидроизоляции мягкой кровли и примыкания к парапету. Заделка герметиком швом в металлической конструкции козырька. Установка дополнительного утепления стен фасада здания над козырьком (подъезды 4,7) | руб.        | 45 900,00           |
|           | ремонт доводчика 1шт.   | руб.        | 1 100,00            |
|           | замена разбитой цокольной плитки караморанит 60*60 8шт.   | руб.        | 1 600,00            |
|           | замена плитки на входных группах керамогранит 30*30 6,4м2   | руб.        | 1 600,00            |
|           | замена крана на системе отопления Ду32 1шт.   | руб.        | 450,00              |
|           | замена доводчика 4шт.   | руб.        | 4 400,00            |
|           | ремонт кровли: дополнительное укрепление листов металлочерепицы кровельными саморезами, укрепление конька, гермеизация соединительных стыков герметиком "Созиласт" кровельных листов, гидроизоляция в местах примыкания с яндовой (квартиры 48,124,152,155) над МОП подъезд 1,2   | руб.        | 50 636,00           |
|           | подготовка стены под покраску 4м2   | руб.        | 500,00              |
|           | замена плитки на ступенях входных групп 30*30 6шт.  | руб.        | 2 700,00            |
|           | замена фасадной плитки 60*60 2шт.   | руб.        | 900,00              |
|           | установка армированного стекла тамбурной двери 1шт.   | руб.        | 1 250,00            |
|           | монтаж защитного бортика из керамической плитки 151шт.  | руб.        | 11 325,00           |
|           | окрашивание участка потолка 70 м.кв.  | руб.        | 24 500,00           |
|           | монтаж цилиндра замка двери консьержки 1шт.   | руб.        | 150,00              |
|           | регулировка доводчика входной двери 1шт.  | руб.        | 300,00              |
|           | окрашивание участка стены 84 м.кв.  | руб.        | 29 400,00           |
|           | ошпатлевание участка стены 4 м.кв.  | руб.        | 500,00              |
|           | демонтаж отслоившейся штукатурки участка стены 20 м.кв.   | руб.        | 2 300,00            |
|           | монтаж планки противоскользящего коврика 1шт.   | руб.        | 75,00               |
|           | отштукатуривание поверхности участка стены 10 м.кв.   | руб.        | 1 150,00            |
|           | монтаж ручек дверри консьержки 1 комплект   | руб.        | 650,00              |
|           | огрунтование участка стены 52 м.кв.   | руб.        | 4 784,00            |
|           | монтаж фанеры в проем входной двери 1,8 м.кв.   | руб.        | 1 170,00            |
|           | демонтаж и монтаж напольной плитки 0,27 м.кв.   | руб.        | 121,00              |
|           | покраска стены МОП 12м2   | руб.        | 4 200,00            |
|           | демонтаж и монтаж керамической плитки в МОП 30*30 9шт.  | руб.        | 2 250,00            |
|           | монтаж стеклопакета входной двери 1шт.  | руб.        | 6 500,00            |
|           | ремонт водостока 6м   | руб.        | 15 000,00           |
|           | ремонт отлива 2м  | руб.        | 1 500,00            |
|           | промывка и опрессовка системы отопления   | руб.        | 48 532,40           |
|           | промывка и очистка теплообменников  | руб.        | 15 000,00           |
|           | ремонтно-строительные работы  | руб.        | 37 650,00           |
| <b>11</b> | <b>Всего расходов по содержанию и текущему ремонту за 2019 г.</b>   | <b>руб.</b> | <b>3 081 110,17</b> |

| Коммунальные услуги |  |      | Начислено (в т.ч. НДС) |
|---------------------|--|------|------------------------|
| <b>1</b>            | <b>Всего начислено населению за 2019 год</b>                     |      | <b>4 726 236,40</b>    |
|                     | Водоснабжение и водоотведение                                    | руб. | 628 478,43             |
|                     | Теплоснабжение (ЦО и ГВС) начислено                              | руб. | 2 589 672,86           |
|                     | Электроэнергия   | руб. | 823 585,01             |
|                     | Всего начислено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год     | руб. | 684 500,10             |
| <b>2</b>            | <b>Всего оплачено населением за 2019 год</b>                     |      | <b>4 292 072,27</b>    |
|                     | Водоснабжение и водоотведение                                    | руб. | 649 618,77             |
|                     | Теплоснабжение (ЦО и ГВС) оплачено                               | руб. | 2 227 280,22           |
|                     | Электроэнергия   | руб. | 823 947,01             |
|                     | Всего оплачено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год      | руб. | 591 226,27             |
| <b>3</b>            | <b>Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2019 год</b> |      | <b>4 801 793,85</b>    |
|                     | Водоснабжение и водоотведение                                    | руб. | 629 923,27             |

|   |   |      |                     |
|---|---|------|---------------------|
|   | Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники      | руб. | 2 644 678,68        |
|   | Электроэнергия                            | руб. | 842 691,80          |
|   | Обращение с ТКО                           | руб. | 684 500,10          |
|   |   |      |                     |
| 4 | <b>ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2019 год</b>        | руб. | <b>7 886 605,27</b> |
| 5 | <b>ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2019 год</b>    | руб. | <b>7 882 904,02</b> |
| 6 | <b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2019</b>        | руб. | <b>1 173 257,86</b> |
| 7 | <b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019</b> | руб. | <b>3 701,25</b>     |

Генеральный директор



А.А.Пыхтеев