

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ООО "Комфорт-Королев"

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 год

Технические характеристики многоквартирного жилого дома		
№	Наименование показателя	
1	Улица	Горького
2	№ дома	79 кор.2
3	Тариф (с 01.01.2019/с 01.07.2019)	38,36/38,79
4	Количество квартир	172
5	Количество этажей	3
6	Количество подъездов	10
7	Количество лифтов	10
8	Наличие мусоропровода	нет
9	Тип кровли	металло-черепица
10	Год постройки	2015
11	Наличие ИТП	есть

№ п/п	Статьи доходов		Начислено (с НДС)
1	2	3	4
<b>Содержание и текущий ремонт</b>			
1	Всего начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	4 392 870,58
2	Всего оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	3 909 654,82
3	Задолженность по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	770 488,26
4	Задолженность по состоянию на 01.01.2020 г.	руб.	1 253 704,02
	Процент оплаты собственниками мкд	%	89%

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ
1	2	3	4
1	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9 759,50
<b>2</b>	<b>РАСХОДЫ:</b>		
1	Уборка внутридворовой территорий	руб.	553 950,00
2	Уборка лестничной клетки	руб.	434 492,94
3	Техобслуживание и ППР	руб.	575 030,00
4	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб.	1 235 552,70
5	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	51 530,16
6	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	руб.	7 026,85
7	Диспетчерское обслуживание (ЕДС)	руб.	146 392,50
8	Расходы на ОДН	руб.	190 895,90
	ОДН ХВС	руб.	3 513,50
	ОДН Водоотведение	руб.	4 684,56
	ОДН Электроэнергия	руб.	182 697,84
9	Услуги по управлению и содержанию МКД в том числе услуги расчетно-кассового центра	руб.	658 180,68
10	Текущий ремонт	руб.	382 632,50
	ремонт светильника (снятие, переборка, перетяжка проводов одножильной 1*1,5, установка) 23шт.	руб.	6 900,00
	замена ламп 71шт.	руб.	8 165,00
	замена фотодатчика 1шт.	руб.	950,00
	замена манометра 1шт.	руб.	780,00

установка спускного крана на системе ГВС Ду15 (п/п: тройник, муфта комбинирования, кран) 1шт.	руб.	335,00
замена крана Ду15 на ХВС 3шт.	руб.	650,00
замена УЗО 1шт.	руб.	4 500,00
проверка общедомового теплосчетчика ВИС.Т.ТС	руб.	22 626,30
замена светильников 3шт.	руб.	1 950,00
козырек входной группы, произведена дополнительная гидроизоляция мест примыкания козырька с фасадом здания, нанесение дополнительной гидроизоляции мягкой кровли и примыкания к парапету. Заделка герметиком швов в металлической конструкции козырька. Установка дополнительного утепления стен фасада здания над козырьком (подъезды 1,3,4,7,8,9)	руб.	26 800,00
ремонт кровли: дополнительное укрепление листов металлочерепицы кровельными саморезами, укрепление конька, герметизация соединительных стыков герметиком "Созиласт" кровельных листов, гидроизоляция в местах примыкания с яндовой (квартиры 47,61,79,80,94,96,110,167)	руб.	31 800,00
ремонт ручки входной двери (подъезды 4,8,10)	руб.	1 500,00
ремонт провалов в отмостке (песок, холодный асфальт в мешках 50кг) 4 мешка	руб.	6 000,00
регулировка входной двери (подъезды 1,3,4,5,7,8)	руб.	980,00
шпаклевка стены в подъезде у квартиры 137 4м2	руб.	1 650,00
замена доводчика 1шт.	руб.	1 100,00
расшивка трещин, заделка трещин, швов и выбоин 200м/п	руб.	54 200,00
расшивка трещин, заделка трещин, швов и выбоин 120м/п	руб.	35 520,00
демонтаж и монтаж плитки на входных группах 30*30 17шт.	руб.	3 300,00
монтаж плитки на ступенях входных групп 30*30 35м2	руб.	15 750,00
замена плитки на ступенях входных групп 30*30 19шт., 60*60 5шт.	руб.	22 800,00
зачистка,грунтовка,шпатлевка 3м2	руб.	1 050,00
покраска малых архитектурных форм 10м2	руб.	2 500,00
герметизация швов, кровельные работы 1шт.	руб.	2 250,00
замена цилиндра замка 1шт.	руб.	550,00
демонтаж и укладка плитки на входных группах 30*30 65шт.	руб.	5 750,00
монтаж ручки тамбурной двери 1шт.	руб.	675,00
монтаж фасадной плитки 0,5 м. кв.	руб.	225,00
монтаж фасадной плитки 0,18 м. кв.	руб.	81,00
монтаж фасадной плитки 0,36 м. кв.	руб.	162,00
отштукатуривание участка стены 1 м.кв.	руб.	350,00
замена ручки 1 комплект	руб.	700,00
промывка и опрессовка системы отопления	руб.	68 316,00
промывка и очистка теплообменников	руб.	15 000,00
очистка опасных участков кровли от снега и наледи	руб.	10 000,00
ремонтно-строительные работы по устройству кровли	руб.	53 567,20
<b>11 Всего расходов по содержанию и текущему ремонту за 2019 г.</b>	<b>руб.</b>	<b>4 235 684,23</b>

Коммунальные услуги		Начислено (в т.ч. НДС)
<b>1</b>	<b>Всего начислено собственникам мкд за 2019 год</b>	<b>4 053 075,87</b>
	Водоснабжение и водоотведение	руб. 661 091,72
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС)	руб. 1 490 261,83
	Электроэнергия	руб. 950 258,00
	Всего начислено собственникам по обращению с ТКО	руб. 951 464,32
<b>2</b>	<b>Всего оплачено населением за 2019 год</b>	<b>3 954 859,65</b>
	Водоснабжение и водоотведение	руб. 650 089,46
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС)	руб. 1 492 995,64
	Электроэнергия	руб. 989 354,53
	Всего оплачено собственникам по обращению с ТКО	руб. 822 420,02
<b>3</b>	<b>Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2019 год</b>	<b>4 208 261,96</b>

	Водоснабжение и водоотведение	руб.	844 465,83
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники	руб.	1 462 184,81
	Электроэнергия	руб.	950 147,00
	Обращение с ТКО	руб.	951 464,32
<b>4</b>	<b>ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2019 год</b>	<b>руб.</b>	<b>8 445 946,45</b>
<b>5</b>	<b>ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2019 год</b>	<b>руб.</b>	<b>8 443 946,19</b>
<b>6</b>	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2019</b>	<b>руб.</b>	<b>2 610 516,96</b>
<b>7</b>	<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019</b>	<b>руб.</b>	<b>2 000,26</b>

Генеральный директор



А.А.Пыхтеев