

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

ООО "Комфорт-Королев"

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 год

Технические характеристики многоквартирного жилого дома		
№	Наименование показателя	
1	Улица	Горького
2	№ дома	79 кор.21
3	Тариф (с 01.01.2019/с 01.07.2019)	38,36/38,79
4	Количество квартир	76
5	Количество этажей	4
6	Количество подъездов	3
7	Количество лифтов	3
8	Наличие мусоропровода	нет
9	Тип кровли	металло-черепица
10	Год постройки	2016
11	Наличие ИТП	есть

№ п/п	Статьи доходов		Начислено (с НДС)
1	2	3	4
	<b>Содержание и текущий ремонт</b>		
1	Всего начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	1 500 803,70
2	Всего оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	1 335 715,29
3	Задолженность по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	250 237,35
4	Задолженность по состоянию на 01.01.2020 г.	руб.	415 325,76
	Процент оплаты собственниками МКД	%	89%

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ
1	2	3	4
1	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3 292,10
2	<b>РАСХОДЫ:</b>		
1	Уборка внутридворовой территории	руб.	186 859,60
2	Уборка лестничной клетки	руб.	146 564,30
3	Техническое обслуживание и ППР	руб.	193 970,32
4	Диспетчерское обслуживание (ЕДС)	руб.	49 381,50
5	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб.	416 779,86
6	Освидетельствование и экспертиза лифтов	руб.	17 382,29
7	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	руб.	2 370,31
8	Расходы на ОДН	руб.	64 393,48
	ОДН ХВС	руб.	1 185,16
	ОДН Водоотведение	руб.	1 580,21
	ОДН Электроэнергия	руб.	61 628,11
9	Услуги по управлению и содержанию МКД в том числе услуги расчетно-кассового центра	руб.	222 019,22
10	Текущий ремонт	руб.	111400,00
	ремонт светильника (снятие, переборка, перетяжка проводов одножильной 1*1,5, установка) 3шт.	руб.	225,00
	замена ламп 21шт.	руб.	2 415,00
	замен УЗО 3шт.	руб.	4 500,00
	замена вводного эл. ПУ 1шт.	руб.	1 500,00

	козырек входной группы, произведена дополнительная гидроизоляция мест примыкания козырька с фасадом здания, нанесение дополнительной гидроизоляции мягкой кровли и примыкания к парапету. Заделка герметиком швом в металлической конструкции козырька. Установка дополнительного утепления стен фасада здания над козырьком (подъезды 2)	руб.	25 745,00
	замена доводчика 3шт.	руб.	3 300,00
	замена разбитой цокольной плитки караморанит 60*60 7шт.	руб.	1 400,00
	замена плитки на входных группах керамогранит 30*30 1,2м2	руб.	540,00
	установка водосточного желоба с решеткой для отвода дождевой воды от подъезда 4м	руб.	5 000,00
	замена урны 2шт.	руб.	2 500,00
	замена плитки на ступенях входных групп 30*30 26шт.	руб.	6 500,00
	замена плитки на входной группе 30*30 10шт.	руб.	2 000,00
	монтаж напольной плитки 0,45 м.кв.	руб.	225,00
	замена плитки под домофон 60*60 1шт.	руб.	300,00
	замена ручки в тех. помещении, личинки, замок 1шт.	руб.	650,00
	промывка и опрессовка системы отопления	руб.	23 500,00
	промывка и очистка теплообменников	руб.	7 500,00
	ремонтно-строительные работы	руб.	23 600,00
<b>11</b>	<b>Всего расходов по содержанию и текущему ремонту за 2019 г.</b>	<b>руб.</b>	<b>1 411 120,88</b>

Коммунальные услуги			Начислено (в т.ч. НДС)
<b>1</b>	<b>Всего начислено населению за 2019 год</b>		<b>2 183 142,99</b>
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	364 738,96
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) начислено	руб.	1 122 474,05
	Электроэнергия	руб.	370 875,98
	Всего начислено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	325 054,00
<b>2</b>	<b>Всего оплачено населением за 2019 год</b>		<b>2 196 207,15</b>
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	269 632,31
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) оплачено	руб.	1 265 639,95
	Электроэнергия	руб.	381 551,45
	Всего оплачено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	279 383,44
<b>3</b>	<b>Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2019 год</b>		<b>2 270 608,83</b>
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	388 904,16
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники	руб.	1 196 506,97
	Электроэнергия	руб.	360 143,70
	Обращение с ТКО	руб.	325 054,00
<b>4</b>	<b>ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2019 год</b>	<b>руб.</b>	<b>3 683 946,69</b>
<b>5</b>	<b>ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2019 год</b>	<b>руб.</b>	<b>3 681 729,71</b>
<b>6</b>	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2019</b>	<b>руб.</b>	<b>668 238,99</b>
<b>7</b>	<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019</b>	<b>руб.</b>	<b>2 216,98</b>

Генеральный директор



А.А.Пыхтеев