

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ООО "Комфорт-Королев"

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 год

Технические характеристики многоквартирного жилого дома		
№	Наименование показателя	
1	Улица	Горького
2	№ дома	79 кор.22
3	Тариф (с 01.01.2019/с 01.07.2019)	38,36/38,79
4	Количество квартир	64
5	Количество этажей	4
6	Количество подъездов	4
7	Количество лифтов	4
8	Наличие мусоропровода	нет
9	Тип кровли	металло-черепица
10	Год постройки	2016
11	Наличие ИТП	есть

№ п/п	Статьи доходов		Начислено (с НДС)
1	2	3	4
Содержание и текущий ремонт			
1	Всего начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	1 239 687,70
2	Всего оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	1 103 322,05
3	Задолженность по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	218 788,06
4	Задолженность по состоянию на 01.01.2020 г.	руб.	355 153,71
	Процент оплаты собственниками мкд	%	89%

№ п/п	Статьи затрат	Единицы изменения	Стоимость работ
1	2	3	4
1	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2 754,80
2	РАСХОДЫ:		
1	Уборка внутридворовой территории	руб.	156 362,45
2	Уборка лестничной клетки	руб.	122 643,70
3	Техническое обслуживание и ППР	руб.	162 312,82
4	Диспетчерское обслуживание (ЕДС)	руб.	41 322,00
5	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб.	348 757,68
6	Освидетельствование и экспертиза лифтов	руб.	14 545,34
7	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	руб.	1 983,46
8	Расходы на ОДН	руб.	53 883,89
	ОДН ХВС	руб.	991,73
	ОДН Водоотведение	руб.	1 322,30
	ОДН Электроэнергия	руб.	51 569,86
9	Услуги по управлению и содержанию МКД в том числе услуги расчетно-кассового центра	руб.	185 783,71
10	Текущий ремонт	руб.	200005,00
	ремонт светильника (снятие, переборка, перетяжка проводов одножильной 1*1,5, установка) бшт.	руб.	450,00
	замена ламп 29шт.	руб.	3 335,00
	замена светильников 3шт.	руб.	1 950,00
	замена крана Ду15 на ХВС 1шт.	руб.	500,00

	козырек входной группы, произведена дополнительная гидроизоляция мест примыкания козырька с фасадом здания, нанесение дополнительной гидроизоляции мягкой кровли и примыкания к парапету. Заделка герметиком швом в металлической конструкции козырька. Установка дополнительного утепления стен фасада здания над козырьком (подъезды 2)	руб.	42 545,00
	замена разбитой цокольной плитки караморанит 60*60 бшт.	руб.	2 700,00
	ремонт отмостки, заделка зазоров между цоколем и отмосткой по всему периметру дома	руб.	33 125,00
	ремонт провалов в отмостке	руб.	7 900,00
	укладка новой брусчатки 3,4м2	руб.	4 250,00
	замена кранов на системе отопления Ду32 1шт.	руб.	1 600,00
	ремонт кровли: дополнительное укрепление листов металлочерепицы кровельными саморезами, укрепление конька, гермеизация соединительных стыков герметиком "Соэиласт" кровельных листов, гидроизоляция в местах примыкания с яндовой (квартиры 16,31,46,61,64) над МОП подъезд 1,2	руб.	38 250,00
	монтаж плитки на пандусе 30*30 бшт.	руб.	2 700,00
	замена плитки на входных группах 30*30 20шт.	руб.	4 000,00
	монтаж фанеры в проем входной двери 1,8м2	руб.	900,00
	ремонт водостока бм	руб.	7 500,00
	промывка и опрессовка системы отопления	руб.	19 500,00
	промывка и очистка теплообменников	руб.	8 500,00
	очистка опасных участков кровли от снега и наледи	руб.	13 000,00
	ремонтно-строительные работы	руб.	7 300,00
11	Всего расходов по содержанию и по текущему ремонту за 2019 г.	руб.	1 287 600,05

Коммунальные услуги			Начислено (в т.ч. НДС)
1	Всего начислено населению за 2019 год		1 773 374,25
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	242 153,35
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) начислено	руб.	979 787,53
	Электроэнергия	руб.	282 926,78
	Всего начислено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	268 506,59
2	Всего оплачено населением за 2019 год		1 630 371,44
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	229 532,66
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) оплачено	руб.	911 569,04
	Электроэнергия	руб.	274 044,39
	Всего оплачено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	215 225,35
3	Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2019 год		1 751 665,52
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	249 607,75
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники	руб.	976 043,58
	Электроэнергия	руб.	257 507,60
	Обращение с ТКО	руб.	268 506,59
4	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2019 год	руб.	3 013 061,95
5	ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2019 год	руб.	3 039 265,57
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2019	руб.	445 231,34
7	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019	руб.	-26 203,62

Генеральный директор



А.А.Пыхтеев