

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

ООО "Комфорт-Королев"

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 год

Технические характеристики многоквартирного жилого дома		
№	Наименование показателя	
1	Улица	Горького
2	№ дома	79 кор.5
3	Тариф (с 01.01.2019/с 01.07.2019)	38,36/38,79
4	Количество квартир	51
5	Количество этажей	3
6	Количество подъездов	4
7	Количество лифтов	4
8	Наличие мусоропровода	нет
9	Тип кровли	металло-черепица
10	Год постройки	2015
11	Наличие ИТП	есть

№ п/п	Статьи доходов		Начислено (с НДС)
1	2	3	4
	<b>Содержание и текущий ремонт</b>		
1	Всего начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	1 706 690,24
2	Всего оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	1 518 954,31
3	Задолженность по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	207 588,84
4	Задолженность по состоянию на 01.01.2020 г.	руб.	395 324,77
	Процент оплаты собственниками мкд	%	89%

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ
1	2	3	4
1	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3 905,50
2	<b>РАСХОДЫ:</b>		
1	Уборка внутритривортовой территории	руб.	221 676,60
2	Уборка лестничной клетки	руб.	173 872,86
3	Техобслуживание и ППР	руб.	230 112,00
4	Диспетчерское обслуживание (ЕДС)	руб.	58 582,50
5	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб.	494 436,00
6	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	20 621,00
7	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	руб.	2 811,96
8	Расходы на ОДН	руб.	76 391,58
	ОДН ХВС	руб.	1 405,98
	ОДН Водоотведение	руб.	1 874,64
	ОДН Электроэнергия	руб.	73 110,96
9	Услуги по управлению и содержанию МКД в том числе услуги расчетно-кассового центра	руб.	263 386,92
10	Текущий ремонт	руб.	147 485,50
	ремонт светильника (снятие, переборка, перетяжка проводов одножильной 1*1,5, установка) 4шт.	руб.	600,00
	замена ламп 30шт.	руб.	3 450,00
	замена светильников на светодиодные 2шт.	руб.	1 300,00
	замена манометра 1шт.	руб.	890,00
	Замена УЗО 1шт.	руб.	4 500,00
	проверка общедомового теплосчетчика ВИС.Т.ТС	руб.	22 626,30



	козырек входной группы, произведена дополнительная гидроизоляция мест примыкания козырька с фасадом здания, нанесение дополнительной гидроизоляции мягкой кровли и примыкания к парапету. Заделка герметиком швом в металлической конструкции козырька. Установка дополнительного утепления стен фасада здания над козырьком (подъезды 1)	руб.	13 423,00
	ремонт кровли: дополнительное укрепление листов металлочерепицы кровельными саморезами, укрепление конька, герметизация соединительных стыков герметиком "Созиласт" кровельных листов, гидроизоляция в местах примыкания с яндовой (квартиры 21,23,34) над МОП подъездами 2,3	руб.	21 250,00
	замена разбитой цокольной плитки караморанит 60*60 7шт.	руб.	2 450,00
	ремонт провалов в отмостке (песок, холодный асфальт в мешках 50кг) 0,5 мешка	руб.	1 750,00
	установка ручек на тамбурной двери 2шт.	руб.	1 100,00
	замена почтовых замков 1 шт.	руб.	935,00
	замена доводчика входной двери 1 шт.	руб.	1 100,00
	демонтаж плитки залива проема бетоном 3м2	руб.	3 300,00
	монтаж плитки на ступенях входных групп 30*30 16шт.	руб.	5 600,00
	монтаж противоскользящих планок 5шт.	руб.	150,00
	монтаж фасадной плитки ,36 м.кв.	руб.	16 500,00
	промывка и опрессовка системы отопления	руб.	25 000,00
	промывка и очистка теплообменников	руб.	7 500,00
	ремонтно-строительные работы	руб.	14 061,20
<b>11</b>	<b>Всего расходов по содержанию и текущему ремонту за 2019 г.</b>	<b>руб.</b>	<b>1 689 376,92</b>

Коммунальные услуги			Начислено (в т.ч. НДС)
<b>1</b>	<b>Всего начислено населению за 2019 год</b>	руб.	<b>2 850 174,40</b>
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	350 700,00
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) начислено	руб.	1 323 394,71
	Электроэнергия	руб.	924 585,65
	Всего начислено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	251 494,04
<b>2</b>	<b>Всего оплачено населением за 2019 год</b>	руб.	<b>1 494 001,07</b>
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	227 005,83
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) оплачено	руб.	742 060,06
	Электроэнергия	руб.	311 963,94
	Всего оплачено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	212 971,24
<b>3</b>	<b>Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2019 год</b>	руб.	<b>2 840 166,43</b>
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	350 930,92
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники	руб.	1 324 422,57
	Электроэнергия	руб.	913 318,90
	Обращение с ТКО	руб.	251 494,04
<b>4</b>	<b>ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2019 год</b>	руб.	<b>4 556 864,64</b>
<b>5</b>	<b>ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2019 год</b>	руб.	<b>4 529 543,35</b>
<b>6</b>	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2019</b>	руб.	<b>891 702,64</b>
<b>7</b>	<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019</b>	руб.	<b>27 321,29</b>

Генеральный директор



А.А.Пыхтеев