

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ООО "Комфорт-Королев"

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 год

Технические характеристики многоквартирного жилого дома		
№	Наименование показателя	
1	Улица	Горького
2	№ дома	79 кор.6
3	Тариф (с 01.01.2019/с 01.07.2019)	38,36/38,79
4	Количество квартир	68
5	Количество этажей	3
6	Количество подъездов	3
7	Количество лифтов	3
8	Наличие мусоропровода	нет
9	Тип кровли	металло-черепица
10	Год постройки	2015
11	Наличие ИТП	есть

№ п/п	Статьи доходов		Начислено (с НДС)
1	2	3	4
	Содержание и текущий ремонт		
1	Всего начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	1 278 972,22
2	Всего оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	1 138 285,28
3	Задолженность по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	244 154,88
4	Задолженность по состоянию на 01.01.2020 г.	руб.	384 841,82
	Процент оплаты собственниками мкд	%	89%

№ п/п	Статьи затрат	Единицы изменения	Стоимость работ
1	2	3	4
1	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3 019,50
2	РАСХОДЫ:		
1	Уборка внутридворовой территории	руб.	171 386,90
2	Уборка лестничных клеток	руб.	134 428,15
3	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб.	382 268,70
4	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 943,00
5	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	руб.	2 174,04
6	Техобслуживание и ПНР	руб.	177 908,94
7	Диспетчерское обслуживание (ЕДС)	руб.	45 292,50
8	Расходы на ОДН	руб.	59 061,42
	ОДН ХВС	руб.	1 087,02
	ОДН Водоотведение	руб.	1 449,36
	ОДН Электроэнергия	руб.	56 525,04
9	Услуги по управлению и содержанию МКД в том числе услуги расчетно-кассового центра	руб.	203 635,08
10	Текущий ремонт	руб.	140304,50
	ремонт светильника (снятие, переборка, перетяжка проводов одножильной 1*1,5, установка) 3шт.	руб.	45,00
	замена ламп 26шт.	руб.	2 990,00
	ремонт насоса на систему ГВС в ИТП Ду32 грундфос	руб.	12 000,00
	удаление грунтовых вод в подвале 3шт.	руб.	4 550,00
	замена светильников на светодиодные бшт.	руб.	3 800,00
	замена ламп в ИТП 8шт.	руб.	992,00
	замена УЗО на квартиру 1шт.	руб.	4 500,00
	замена манометра 1шт.	руб.	890,00

	замена крана Ду15 на ХВС 1шт.	руб.	350,00
	проверка общедомового теплосчетчика ВИС.Т.ТС	руб.	22 626,30
	козырек входной группы, произведена дополнительная гидроизоляция мест примыкания козырька с фасадом здания, нанесение дополнительной гидроизоляции мягкой кровли и примыкания к парапету. Заделка герметиком швом в металлической конструкции козырька. Установка дополнительного утепления стен фасада здания над козырьком (подъезды 2)	руб.	9 700,00
	ремонт кровли: дополнительное укрепление листов металлочерепицы кровельными саморезами, укрепление конька, герметизация соединительных стыков герметиком "Социласт" кровельных листов, гидроизоляция в местах примыкания с яндовой (квартиры 29,32,68)	руб.	12 750,00
	замена разбитой цокольной плитки караморанит 60*60 бшт.	руб.	2 700,00
	ремонт провалов в отмостке	руб.	3 700,00
	промывка и опрессовка системы отопления	руб.	22 100,00
	промывка и очистка теплообменников	руб.	7 600,00
	очистка опасных участков кровли от снега и наледи	руб.	10 000,00
	ремонтно-строительные работы	руб.	19 011,20
11	Всего расходов по содержанию и текущему ремонту за 2019 г.	руб.	1 251 160,15

Коммунальные услуги			Начислено (в т.ч. НДС)
1	Всего начислено населению за 2019 год		1 896 153,33
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	217 587,37
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) начислено	руб.	1 079 249,75
	Электроэнергия	руб.	300 651,87
	Всего начислено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	298 664,34
2	Всего оплачено населением за 2019 год		1 701 053,73
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	203 449,10
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) оплачено	руб.	951 687,82
	Электроэнергия	руб.	294 078,98
	Всего оплачено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	251 837,83
3	Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2019 год		1 939 787,33
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	211 546,44
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники	руб.	1 042 663,25
	Электроэнергия	руб.	386 913,30
	Обращение с ТКО	руб.	298 664,34
4	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2019 год	руб.	3 175 125,55
5	ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2019 год	руб.	3 190 947,48
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2019	руб.	952 168,42
7	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019	руб.	-15 821,93

Генеральный директор



А.А.Пыхтеев