

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ООО "Комфорт-Королев"

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 год

Технические характеристики многоквартирного жилого дома		
№	Наименование показателя	
1	Улица	Горького
2	№ дома	79 кор.7
3	Тариф (с 01.01.2019/с 01.07.2019)	38,36/38,79
4	Количество квартир	88
5	Количество этажей	3
6	Количество подъездов	4
7	Количество лифтов	4
8	Наличие мусоропровода	нет
9	Тип кровли	металло-черепица
10	Год постройки	2015
11	Наличие ИТП	есть

№ п/п	Статьи доходов		Начислено (с НДС)
1	2	3	4
	Содержание и текущий ремонт		
1	Всего начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	1 842 816,90
2	Всего оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	1 640 107,04
3	Задолженность по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	322 952,32
4	Задолженность по состоянию на 01.01.2020 г.	руб.	525 662,18
	Процент оплаты собственниками мкд	%	89%

№ п/п	Статьи затрат	Единицы изменения	Стоимость работ
1	2	3	4
1	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4 043,10
2	РАСХОДЫ:		
1	Уборка внутридворовой территории	руб.	229 486,36
2	Уборка лестничных клеток	руб.	179 998,81
3	Техобслуживание и ППР	руб.	238 219,45
4	Диспетчерское обслуживание (ЕДС)	руб.	60 646,50
5	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб.	511 856,50
6	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	21 347,56
7	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	руб.	2 911,03
8	Расходы на ОДН	руб.	79 083,25
	ОДН ХВС	руб.	1 455,52
	ОДН Водоотведение	руб.	1 940,90
	ОДН Электроэнергия	руб.	75 686,83
9	Услуги по управлению и содержанию МКД в том числе услуги расчетно-кассового центра	руб.	272 666,67
10	Текущий ремонт	руб.	174 442,50
	ремонт светильника (снятие, переборка, перетяжка проводов одножильной 1*1,5, установка) 5шт.	руб.	750,00
	замена ламп 38шт.	руб.	4 375,00
	удаление грунтовых вод в подвале 3шт.	руб.	4 500,00
	замена светильников на светодиодные 1шт.	руб.	650,00
	замена кабеля 2,5-3мм (9м) 1шт.	руб.	3 600,00
	замена провода одножильной 0,5м 1шт.	руб.	390,00
	замена манометра МП-100 0-1,0Мпа на новый 1шт.	руб.	890,00

	замена крана Ду15 на ХВС 3шт.	руб.	450,00
	проверка общедомового теплосчетчика ВИС.Т.ТС	руб.	22 626,30
	козырек входной группы, произведена дополнительная гидроизоляция мест примыкания козырька с фасадом здания, нанесение дополнительной гидроизоляции мягкой кровли и примыкания к парапету. Заделка герметиком швом в металлической конструкции козырька. Установка дополнительного утепления стен фасада здания над козырьком (подъезды 1)	руб.	29 700,00
	ремонт кровли: дополнительное укрепление листов металлочерепицы кровельными саморезами, укрепление конька, герметизация соединительных стыков герметиком "Созиласт" кровельных листов, гидроизоляция в местах примыкания с яндовой (квартиры 25,27,69,70,85,88) над МОП подъезд 4	руб.	20 500,00
	ремонт ручки входной двери (подъезд 4)	руб.	350,00
	ремонт доводчика (подъезд 4)	руб.	4 400,00
	замена разбитой цокольной плитки караморанит 60*60 4шт.	руб.	1 800,00
	подготовка стены под подкраску 12м2	руб.	1 500,00
	замена плитки на входной группе 30*30 1шт.	руб.	250,00
	ошпатлевание участка стены 4 м. кв.	руб.	1 000,00
	отштукатуривание и окраска участка стены 5м2	руб.	1 500,00
	окраска тамбура 14м2	руб.	4 900,00
	монтаж фасадной плитки 60*60 1шт.	руб.	300,00
	промывка и опрессовка системы отопления	руб.	29 500,00
	промывка и очистка теплообменников	руб.	8 000,00
	очистка опасных участков кровли от снега и наледи	руб.	15 000,00
	ремонтно-строительные работы	руб.	17 511,20
11	Всего расходов по содержанию и текущему ремонту за 2019 г.	руб.	1 770 658,63

Коммунальные услуги			Начислено (в т.ч. НДС)
1	Всего начислено населению за 2019 год		2 789 874,57
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	332 962,41
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) начислено	руб.	1 487 928,71
	Электроэнергия	руб.	569 846,77
	Всего начислено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	399 136,68
2	Всего оплачено населением за 2019 год		2 537 204,80
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	333 840,33
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) оплачено	руб.	1 391 283,79
	Электроэнергия	руб.	465 517,52
	Всего оплачено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	346 563,16
3	Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2019 год		2 856 817,89
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	427 970,82
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники	руб.	1 434 553,89
	Электроэнергия	руб.	595 156,50
	Обращение с ТКО	руб.	399 136,68
4	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2019 год	руб	4 632 691,47
5	ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2019 год	руб	4 627 476,52
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2019	руб	1 351 430,70
7	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019	руб	5 214,95

Генеральный директор



А.А.Пыхтеев