

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Королев, мкр Болшево, проезд Бурковский, д. 52 к 2**

Сообщаем вам, что по инициативе Ершовой Светланы Владимировны, собственника кв. 40 будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Королев, мкр Болшево, проезд Бурковский, д. 52 к 2.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «25» июня 2020 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания: Королев, мкр Болшево, проезд Бурковский, д. 52 к 2, подъезд 4.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «25» июня 2020 года (начало в 19:30).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Московская обл, г Королев, мкр Болшево, Бурковский проезд, д 52 к 2 кв. 40 и/или МО, г. Королёв, Бурковский проезд, 48 корпус 2, помещение 122, офис Управляющей организации ООО "Комфорт-Королёв".

Дата и время окончания приема решений собственников - «25» июля 2020 года (до 18:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателем собрания - Ершову Светлану Владимировну, собственника кв. 40.
2. Выбор секретарём собрания - Лялину Анну Сергеевну, собственника кв. 14.
3. Выбор счетной комиссии собрания в составе: Хилюк Максима Юрьевича, собственника кв. 106, Хилюк Виктории Евгеньевны, собственника кв. 105, Лялина Александра Николаевича, собственника кв. 14, Ершова Александра Михайловича, собственника кв. 40.
4. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
5. Определение места хранения протокола общего собрания.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Выбор управляющей организации.
9. Заключение договора управления МКД с ООО "Комфорт-Королёв".
10. Утверждение текста договора управления.
11. Заключение с 01.09.2020 г. непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» (ИНН 5018134420, ОГРН 1095018000131) г. Королёв в порядке, установленном ЖК РФ договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.
12. Заключение с 01.09.2020 г. непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261) в порядке, установленном ЖК РФ договоры о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению.
13. Заключение с 01.09.2020 года непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и Обществом с ограниченной ответственностью «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН/КПП: 9705058743/770501001) в порядке, установленном ЖК РФ договоры о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. О сроке действия Совета многоквартирного дома.
15. Об утверждении «Положения о совете многоквартирного дома» по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр. Болшево, Бурковский проезд, дом 52 корпус 2.
16. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

*С.В. Ершова*

17. Принятие решения об определении лица, (ООО "Комфорт-Королёв), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).
18. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
19. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
20. Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.
21. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.
22. Принятие решения о предоставлении придомовой территории и общего имущества собственников помещений в МКД для производства работ по установке информационно-телекоммуникационной сети в доме, размещения и эксплуатации оборудования необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам помещений многоквартирного дома.
23. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе операторами интернет-связи и телевидения в интересах собственников помещений многоквартирного дома для предоставления соответствующих услуг.
24. Наделить управляющую организацию ООО «Комфорт- Королёв» (ИНН: 5018178989) полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в МКД третьими лицами, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
25. Утвердить порядок распределения денежных средств, получаемых от использования общего имущества в многоквартирном доме.
26. Утверждение порядка, срока и формы предоставления отчётности Управляющей организацией за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома и контроля их исполнения.
27. Утвердить единовременный разовый платеж за дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора».
28. Об установке видеонаблюдения
29. О реконструкции (перепланировке) общего имущества (кровли) на мансардных жилых этажах путем установки мансардных окон.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 10:00 до 18:00 по адресу: МО, г. Королёв, Бурковский проезд, 48 корпус 2, помещение 122, офис Управляющей организации ООО "Комфорт-Королёв".

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

 , Сришова С.В.

«8» июня 2020 года